



**UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI
DI BELLUSCO E MEZZAGO**

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

Prot. n.

Marca da bollo di € 16,00

AL SIGNOR SINDACO

del Comune di

Via

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà, rimozione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione e/o locazione; determinazione del prezzo di vendita o locazione degli immobili in diritto di superficie.

Il sottoscritto/a

nato/a ail

C.F. :, residente in.....

Via.....n.

proprietario/comproprietario/a dell'alloggio compreso nel fabbricato sito in

Via....., n..... facente parte della Cooperativa

.....realizzata su area P.E.E.P. ceduta dal Comune di in diritto di superficie,

con la presente

CHIEDE

Alla S.V. :

- determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- rimozione dei vincoli sul prezzo massimo di cessione o locazione;
- determinazione del prezzo di vendita o locazione degli immobili in diritto di superficie.

Al riguardo fa presente:

1. Che il terreno di seguito descritto è stato concesso in diritto di superficie/proprietà dal Comune di alla ditta/Cooperativacon convenzione

a rogito del Notaio, in datarep. N.....,

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO Urbanistica – Edilizia privata – Catasto – S.u.a.p. – Commercio

Responsabile del Settore: Dott. Giovanni Colnaghi

Sede operativa: Via F.lli Brasca, n.5 - 20883 Comune di Mezzago (MB) C.F. 09525280963

denis.zanaboni@comune.mezzago.mb.it tel. 0396067634



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI BELLUSCO E MEZZAGO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

raccolta n....., registrato a il al n.....;

2. che l'alloggio e relative pertinenze per il quale viene richiesta:

- determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- rimozione dei vincoli sul prezzo massimo di cessione o locazione;
- determinazione del prezzo di vendita o locazione degli immobili in diritto di superficie,

ha una consistenza in superficie di mq..... al netto dei muri perimetrali e tramezzi di mq..... e di verande, balconi, ed altri locali esterni all'alloggio;

3. Che l'alloggio posto al piano....., interno..... del fabbricato sopra citato è rappresentato al

Catasto Fabbricati del Comune dicome segue:

| FOGLIO | PARTICELLA | SUB | CL | DESTINAZIONE | VANI | MQ | R.C. |
|--------|------------|-----|----|--------------|------|----|------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

4. Che l'unità immobiliare è stata acquistata da (soggetto privato/impresa/cooperativa)

.....con atto del Notaio

....., di, in data, Rep. N.

, Raccolta n....., registrato a il al n..... e corrispondente

a.....millesimi di proprietà sull'intero complesso edilizio della cooperativa, come risulta dalla documentazione allegata.

5. Che il sottoscritto si riserva di confermare la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in

Diritto di proprietà (congiuntamente al comproprietario

.....), nei modi e nei termini previsti dalla Legge n. 448/1998 e dalle relative disposizioni comunali, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.

Ai soli fini della cancellazione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione e/o locazione degli alloggi di edilizia economica e popolare:

- dichiara (solo in caso di edilizia agevolata) di avere già completamente estinto il mutuo agevolato di cui ha usufruito per l'acquisto dell'alloggio e che pertanto sono decaduti tutti i vincoli relativi all'alienabilità dell'alloggio, dettati dalla normativa vigente.



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI BELLUSCO E MEZZAGO

Provincia di Monza e della Brianza (MB)

La presente dichiarazione si rilascia ai sensi del D.P.R. 44/2000.

Dichiara, inoltre che l'alloggio di che trattasi risulta munito del certificato di agibilità/abitabilità rilasciata in data, prot. N.

Il/la sottoscritto/a attesta sotto la propria personale responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, la veridicità dei dati sopra riportati.

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata a :

Signor.....Via.....,n.....

CAP....., Comune.....Tel.....cell.....

.....,il.....

IL RICHIEDENTE

.....

ALLEGATI:

- Copia fotostatica non autenticata del documento di identità
- Copia della/e convenzione/i già citata/e stipulata/e tra soggetto privato/ impresa/Cooperativa ed il Comune di per cessione dell'area in diritto di superficie;
- Copia dell'atto di acquisto (o assegnazione dell'alloggio in proprietà sull'area assegnata in diritto di superficie ai singoli soci in caso di Cooperativa).
- Suddivisione dei millesimi dell'intero complesso edilizio realizzato dalla Cooperativa.
- **Attestazione del versamento di € 40,00 per spese istruttorie:** da versare all'UNIONE DEI COMUNI DI BELLUSCO E MEZZAGO, specificando la causale del versamento, **SOLO con sistema PAGOPA.** PER IL PAGAMENTO UTILIZZARE LE INDICAZIONI FORNITE SUL SITO DELL'UNIONE DEI COMUNI DI BELLUSCO E MEZZAGO all'indirizzo:
<https://pagamentinlombardia.servizirl.it/pa/changeEnte.html?enteToChange=ULDCBEM&redirectUrl=>
- Estratto di mappa dell'area oggetto di convenzione.

Informativa sul trattamento dei dati

Ai sensi del REU 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) l'Unione dei Comuni di Bellusco e Mezzago in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, desidera informarLa che:

- i suoi dati personali, verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dal Regolamento in materia di protezione dei dati personali, e saranno trattati al solo fine di permettere l'attivazione dei procedimenti amministrativi, l'erogazione di servizi o la prosecuzione di rapporti in essere con l'Unione.
- il conferimento dei suoi dati personali ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per avviare il procedimento o l'erogazione del servizio;
- i suoi dati potranno essere comunicati ad altri enti in base alle disposizioni normative in vigore o a società esterne che per conto dell'ente svolgono un servizio;
- L'elenco dettagliato delle aziende che per conto del comune tratteranno i dati è disponibile presso l'ufficio della Segreteria o sul sito internet nell'area Privacy.
- La informiamo infine che Lei potrà avvalersi dei diritti previsti dal Regolamento sul trattamento dei dati specificati nell'informativa completa.

L'informativa completa è disponibile presso gli sportelli degli uffici o sul sito internet dell'Unione all'indirizzo:

<https://unione.belluscomezzago.mb.it>

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO Urbanistica – Edilizia privata – Catasto – S.u.a.p. – Commercio

Responsabile del Settore: Dott. Giovanni Colnaghi

Sede operativa: Via F.lli Brasca, n.5 - 20883 Comune di Mezzago (MB) C.F. 09525280963

denis.zanaboni@comune.mezzago.mb.it tel. 0396067634